不動産業者・建設業者の法律セミナー（第５０回）

SAPPORO SOGO LAW OFFICE 札幌総合法律事務所

『（転ばぬ先の杖！）その営業、アウトかも？ ～広告・囲い込み・SNS 不動産会社の営業手法と法的リスク～』

近年、不動産会社の集客は、ポータルサイトや SNS、口コミを中心としたネット集客が当たり前になりました。その一方で、営業手法に関するルールはこの数年で大きく変わっています。媒介の分野では、レインズへの取引状況（ステータス）の登録が義務化され（令和７年１月）、事実と異なる登録、いわゆる「囲い込み」は指示処分の対象であることが明確になりました。「昔からこのやり方だから」「うっかり消し忘れただけ」という営業が、行政処分や違約金、顧客からの損害賠償につながる時代です。本研修では、おとり広告や不当表示、SNS や生成 AI を使った広告の落とし穴、囲い込みと両手仲介の線引きについて、実際の処分例や裁判例を交えて解説いたします。おかげさまで本セミナーは今回で第 50 回を迎えます。広告や媒介業務を担当される方はもちろん、経営者・管理職の皆様にも、自社の営業体制を見直す機会としてぜひご参加くださいますようご案内申し上げます。

◆講師紹介

札幌総合法律事務所［パートナー弁護士］

弁護士　田代　耕平　（たしろ　こうへい）



昭和 51 年生まれ。旭川市出身。法政大学法学部卒。東北大学法科大学院修了。平成 19 年弁護士登録。不動産トラブル・欠陥住宅訴訟、企業側の労働問題、悪質クレーマー対策、経営戦略法務（事業整理・再生、M&A）などの分野に注力。建設・不動産関係の取り扱い件数は多く業界の事情にも精通する。

◆主な講演・執筆

◆講演

官公庁，金融機関，各地商工会議所等の依頼講演多数。

◆メディア

・北海道新聞　「解決！働くトラブル」（平成２５年度連載）

・北海道建設新聞　「建設業にまつわる法律」（平成２７年度連載）

・北海道建設新聞　「弁護士田代耕平のひとりごと」（H28～R7 年度連載）

◆日時　　第５０回　令和８年１２月８日（火）１８時～１９時半

◆場所　　北海道立道民活動センター　かでる２・７　８２０研修室

◆対象　　主に不動産業、建設業向けの内容となります

◆定員　　８０名程度（要申込）先着順となります

◆申込方法　いずれかの方法にてお申し込み下さい

①ＦＡＸ（参加申込書にご記入）

②Email 送信 seminar511@sapporo-sogo-lo.com　標題を「１２月８日・不動産建設セミナー」とし、必要事項（会社名・所在地・電話番号・参加者氏名・参加者数・代表者のメールアドレス）を記載

③Google フォーム入力　https://forms.gle/dFSUbTznmwqA8ZPm8　（QR コード）

※　宅建協会会員の皆様　申込書に該当する所属団体をご回答ください
【所属団体】　宅建協会（ハト）・全日（ウサギ）・その他団体　　等

主催　　札幌総合法律事務所（弁護士：田代耕平）

後援　　公益社団法人北海道宅地建物取引業協会　　株式会社北海道建設新聞社

この用紙をＦＡＸして下さい（FAX：011-281-8458）

参　加　申　込　書

不動産業者・建設業者の法律セミナー（第５０回）
『（転ばぬ先の杖！）その営業、アウトかも？
～広告・囲い込み・SNS 不動産会社の営業手法と法的リスク～』
令和８年１２月８日（火）　18:00～19:30
場所：北海道立道民活動センター　かでる２・７　８２０研修室
（札幌市中央区北２条西７丁目　道民活動センタービル）

弁護士　田代　耕平（担当：馬場）宛　　FAX 番号　011-281-8458

参加人数　（　　）名※最大３名様までとします

事業所名			
所在地	〒　　－		
ＴＥＬ		ＦＡＸ	
取りまとめご担当者	部署・お役職	お名前	
【所属団体】該当する場合は○をつけてください 宅建協会(ハト)　・　全日(ウサギ)　・　その他団体等　（　　）			

※　記載いただきました個人情報は、主催者において実施する事業以外には使用いたしません。また、承諾なく第三者に提供することはございません。但し後援者による各種ご案内につきましてはご了承下さい。

【ご案内】

本講座は、隔月１回（偶数月）に実施の予定です。各回の実施ごとにお申し込み下さい。受講票の発行はありません。定員超過により受付できない場合に限り、当方よりご連絡させていただきます。

【お問い合わせ】

札幌総合法律事務所　弁護士　田代　耕平（担当：馬場）
TEL 011-281-8448 FAX 011-281-8458 E-MAIL seminar511@sapporo-sogo-lo.com