

# 「近隣関係のトラブル(1)」

## ～住宅・生活環境の紛争を中心に～

第6回目は、「近隣関係のトラブル～住宅・生活環境の紛争を中心に～」と題してお話しさせていただきます。近隣関係の法律相談は非常に多いのですが、一括りに近隣関係と言っても問題が多岐に渡るため、土地に関する問題は別の機会に譲ることにして、今回は生活環境に関する問題に焦点を当ててみようと思います。近隣での建設工事の騒音や日照などの住環境の問題、ペット、ゴミ、自転車などの些細な問題に端を発した隣家隣人との人間関係のこじれなど、主として想定されるのは居住者からの第三者に対する苦情として現れるような事案が中心です。今回もいつも通り判例を中心に見ていきますので、この機会にぜひご参加頂ければと思います。また、今回もテーマに関する事前質問を受け付けておりますので、お気軽にお寄せ下さい。事前質問は別紙にて承っております。

### ◆講師紹介

札幌総合法律事務所 [パートナー弁護士]

弁護士 田代 耕平 (たしろ こうへい)



昭和51年生まれ。旭川市出身。法政大学法学部卒。東北大学法科大学院修了。平成19年弁護士登録。不動産トラブル・欠陥住宅訴訟、企業側の労働問題、悪質クレーム対策、経営戦略法務（事業整理・再生、M&A）などの分野に注力。建設・不動産関係の取り扱い件数は多く業界の事情にも精通する。

### ◆主な講演・執筆

#### ◆講演

官公庁、金融機関、各地商工会議所等の依頼講演多数。

#### ◆メディア

- ・北海道新聞 「解決！働くトラブル」(平成25年度連載)
- ・北海道建設新聞 「建設業にまつわる法律」(平成27年度連載)
- ・北海道建設新聞 「弁護士田代耕平のひとりごと」(平成28年より連載中)

◆日時 第6回 平成29年2月23日(木) 18時～19時半  
隔月1回実施予定(年間全6回)

◆場所 北海道建設会館 9階 大会議室 (札幌市中央区北4条西3丁目)

◆対象 主に不動産業、建設業向けの内容となります。

◆定員 70名程度 (要申込・参加無料)

◆申込方法 参加申込書にご記入のうえ、FAX (Email可)にてお申し込み下さい。

主催 札幌総合法律事務所 (弁護士：田代耕平)

後援 公益社団法人北海道宅地建物取引業協会 株式会社北海道建設新聞社

この用紙をFAXして下さい (FAX: 011-281-8458)

## 参加申込書

不動産業者・建設業者の法律セミナー (第6回)

平成29年2月23日 (木) 18:00~19:30

『近隣関係のトラブル (1)』

～住宅・生活環境の紛争を中心に～

場所：北海道建設会館大会議室 (9階) ※ **参加費無料**

弁護士 田代 耕平 (担当：石川) 宛 FAX 番号 011-281-8458

参加人数 ( ) 名

事業所名			
所在地	〒 —		
TEL		FAX	
取りまとめ ご担当者	部署・お役職	お名前	

※ 記載頂きました個人情報、主催者において実施する事業以外には使用いたしません。また、承諾なく第三者に提供することはありません。但し後援者による各種ご案内につきましてはご了承下さい。

### 【ご案内】

- (1) 本講座は、隔月1回 (偶数月) に実施の予定です。各回の実施ごとにお申し込み下さい。受講票の発行はありません。定員超過により受付できない場合に限り、当方よりご連絡させていただきます。
- (2) E-MAILにてお申し込みの際は、タイトルを「2月23日・建設不動産セミナー」とし、必要事項を記載のうえ、お送り下さい。送信先アドレス：[seminar@sapporo-sogo-jo.com](mailto:seminar@sapporo-sogo-jo.com)
- (3) 申し込むことを決めている方は、必要事項をご記入の上、受付にご提出のうえ、お帰り下さい。なお、本日ご提出の際は、手控えをお取りになった上でご提出下さい。

### 【お問い合わせ】

札幌総合法律事務所 事務局 (担当：石川)

TEL 011-281-8448 FAX 011-281-8458 E-MAIL [info@sapporo-sogo-jo.com](mailto:info@sapporo-sogo-jo.com)

(別紙)

不動産業者・建設業者の法律セミナー

近隣トラブルに関する事前アンケートのお願い

札幌総合法律事務所  
弁護士 田代耕平

いつも「不動産業者・建築業者の法律セミナー」にご参加頂きありがとうございます。次回（平成29年2月23日18:00@建設会館9F）は「近隣関係のトラブル ～住宅・生活環境の紛争を中心に～」というテーマでお話しさせて頂く予定でございますが、なるべく実務に役立つ内容についてお話しできるよう皆さまからの事前アンケートを募集します。皆さまの会社で過去・現在を問わず、近隣トラブルに関してお困りになったことがございましたら、ぜひその内容および疑問点を事前にお送り頂けないでしょうか。

なお、次回のセミナーは「住宅・生活環境の紛争」を中心にお話しさせて頂く予定であるため、境界の問題、囲繞地や通行権の問題、道路やライフラインの工事に関する問題などの土地にまつわる問題についてのご質問は対象外とさせていただきます。

2月10日までにお送り頂ければセミナーの出欠に関わらずご質問を検討の上ご回答させて頂く予定です。もともと、原則として1社につき1事案に関するご質問とさせていただきます（事情がございましたらご連絡ください。）また、お申し込みが多数の場合には全てのご質問にはご回答できないことを予めご了承下さい。

また、セミナー実施当日に、事例としてご紹介することにご承諾いただける場合には、社名を伏せて当該事案を紹介させて頂き田代より解説させて頂きたいと思っております。ご紹介にご承諾いただいた方を優先してご回答させて頂きますのでご協力の程よろしくお願い申し上げます。

【アンケート送付要領】

送付期限 平成29年2月10日（金）17時必着分まで受付させていただきます。  
送付方法 本紙に必要事項をご記入のうえ、FAX、メール、郵送、  
いずれかの方法で下記宛にお送り下さい。  
送付先 FAX (011-281-0855) email: [seminar@sapporo-sogo-lo.com](mailto:seminar@sapporo-sogo-lo.com)  
郵送 〒060-0005 札幌市中央区北5条西11丁目17-2 札幌総合法律事務所  
弁護士 田代 耕平（担当石川）宛

Q1 現在または過去に住宅や生活環境に関する近隣関係でのトラブルでお困りになったことがございましたら事案の内容を簡潔にお書き下さい。

Q2 Q1 に関してご質問がございましたら、お書き下さい。

アンケートをお送り頂く際は下記事項にもご記入の上、お送り下さいますようお願い致します。

貴社名 \_\_\_\_\_

記入者名 \_\_\_\_\_

※社名・記入者名は非公開とさせていただきます

当方より回答をお送りする場合の、ご希望の回答方法 (いずれかに○・複数回答可)

- ・ FAX (FAX 番号 - - )
- ・ E-mail (アドレス @ )
- ・ 郵送 (〒 )

次回セミナーにて、会社名等非公開で貴社のご質問の条項を紹介することへの同意

- ・ 同意する
- ・ 同意しない

その他本アンケート送付に関するご連絡事項等がございましたら、ご記入下さい。

ご協力ありがとうございました。