

【セミナーテーマ】

# 「競売物件の見方落とし方」

第2回目は、競売物件をテーマにお話しさせていただきます。競売物件は様々なリスクを孕んでいるケースも多いため中々手が出しにくいところがあると思います。しかし、市場価格よりも廉価で物件を取得できる可能性があり最初から競売物件に対するマイナスイメージだけで取得をあきらめる必要はありません。競売物件のリスクを具体的に把握したうえで費用対効果を計算して入札できれば必要以上に恐れる必要ありません。今回は、初めて競売を利用しようと考えている方のために、競売の流れ、情報入手のしかた、3点セット等々の競売の基本事項について確認したうえで、競売する際のリスクとその後の対応方法について費用等を踏まえて具体的な事例をもとに解説したいと思います。今まで競売物件を取り扱ったことがない方もすでに競売物件を扱ったことがある方も是非ご参加ください。

## ◆講師紹介

札幌総合法律事務所 [パートナー弁護士]

弁護士 田代 耕平 (たしろ こうへい)



昭和51年生まれ。旭川市出身。法政大学法学部卒。東北大学法科大学院修了。平成19年弁護士登録。不動産トラブル・欠陥住宅訴訟、企業側の労働問題、悪質クレマー対策、経営戦略法務（事業整理・再生、M&A）などの分野に注力。建設・不動産関係の取り扱い件数は多く業界の事情にも精通する。

## ◆主な講演・執筆

### ◆講演

官公庁、金融機関、各地商工会議所等の依頼講演多数。

### ◆メディア

- ・北海道新聞 「解決！働くトラブル」（平成25年度連載）
- ・北海道建設新聞 「建設業にまつわる法律」（平成27年度連載）
- ・北海道建設新聞 「弁護士田代耕平のひとりごと」（平成28年より連載中）

◆日時 第2回 平成28年6月21日（火） 18時～19時半  
隔月1回実施予定（年間全6回）

◆場所 北海道建設会館 9階 大会議室（札幌市中央区北4条西3丁目）

◆対象 主に不動産業、建設業向けの内容となります。

◆定員 70名程度（要申込・参加無料）

◆申込方法 参加申込書にご記入のうえ、FAX（Email可）にてお申し込み下さい。

主催 札幌総合法律事務所（弁護士：田代耕平）

後援 公益社団法人北海道宅地建物取引業協会 株式会社北海道建設新聞社